MPT1G
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Paranhos - Apartamento

1 Quartos

1 Casas de banho

60 Área (m²)

198 000 €
(EUR €)

Próximo do polo universitário e Hospital de São João

Apartamento moderno com 50,20 m² de área útil e terraço adicional de 10,20 m²
Com 2 frentes, Sala e cozinha voltada para as traseiras (sul) e o quarto voltada para a frente (norte)

Localização Privilegiada:
- 450 metros do Metro dos Combatentes: Fácil acesso ao transporte público, facilitando a mobilidade pela cidade.
- 500 metros do Metro do Marquês: Outra opção de transporte nas proximidades.
- Próximo a restaurantes, lojas de comércio e diversos serviços, garantindo conveniência no seu dia a dia.

Características do Imóvel:
- Cozinha Equipada: Placa, forno e exaustor já instalados, proporcionando praticidade e

PROPOSTA DE VALOR - Real Estate
+351 914 963 443 ²
geral@propostadevalor.pt

T +351 914 963 443 ² · E geral@propostadevalor.pt
Rua Rodrigues de Freitas, 567
AMI 18346

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

funcionalidade.
- Aquecimento Eficiente: Sistema de aquecimento de águas por bomba de calor, garantindo conforto térmico e economia.
- Isolamento Superior: Janelas com caixilharia de vidro duplo, assegurando excelente isolamento térmico e acústico.
- Estores Elétricos: Maior conveniência no controle da luminosidade e privacidade.
- Climatização Confortável: Ar condicionado instalado, garantindo um ambiente agradável em todas as estações.
- Segurança e Tecnologia: Vídeo porteiro inteligente, proporcionando maior segurança e controle de acesso.

Este apartamento é uma oportunidade única, para sua habitação própria ou para investidores que procuram para arrendamento.
Imóvel pronto a habitar.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2024
- Kitchenette
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Domótica
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2024
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Terraço
- Pisos: 1
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul