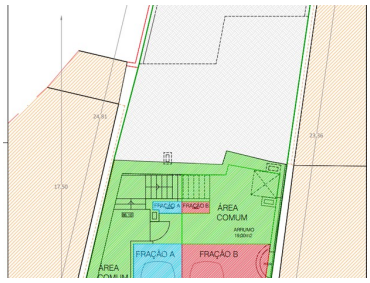
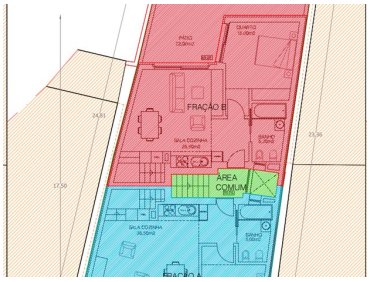
MPTERRVNG
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Mafamude e Vilar do Paraíso - Terreno urbano





213,2
Área terreno (m²)

85 000 €
(EUR €)

Terreno com projeto Aprovado para duas habitações distribuídas pelo piso do 1º andar.

O projeto está disposto da seguinte forma:
- No piso do r/chão propõe-se o acesso às habitações, constituído por hall, escadaria de acesso ao piso superior e dois lugares de garagem.
- No piso do andar prevê-se duas habitações:
- Habitação na zona frontal, constituída por hall, compartimento comum para cozinha e sala comum, instalação sanitária e quarto, prevê-se ainda o acesso ao vão de cobertura onde se propõe uma instalação sanitária e arrumo, considerando área não habitável, exteriormente os compartimentos terão acesso a 3 varandas.
- Habitação na zona posterior, constituída por hall, compartimento comum para cozinha e sala comum, instalação sanitária e quarto, prevê-se ainda o acesso ao vão de cobertura onde se propõe

PROPOSTA DE VALOR - Real Estate
+351 914 963 443 ²
geral@propostadevalor.pt

T +351 914 963 443 ² · E geral@propostadevalor.pt
Rua Rodrigues de Freitas, 567
AMI 18346
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

uma instalação sanitária e arrumo, considerando área não habitável, exteriormente os compartimentos terão acesso ao logradouro.

Em termos construtivos, a construção projetada assenta numa estrutura de betão armado, com os respetivos panos preenchidos por painéis, de tijolo vazado. A estrutura porticada de vigas e pilares transmitem as ações às sapatas, garantindo a total solidez da obra através do respetivo projeto de especialidade. A cobertura será em laje pré-esforçada coberta com telha cerâmica de natural.
As paredes exteriores são compostas com a face interior em bloco térmico de 0.25m, e pela face exterior será colocado o sistema de “ETICS” de cor branca e cinzento, as paredes laterais serão duplas com o respetivo isolamento térmico. Será ainda previsto um revestimento de isolamento acústico das fachadas exteriores, com uma espessura mínima de 3mm, por forma a dar cumprimento à legislação em vigor.

Características da Propriedade

- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Terreno vedado