



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



1 Quartos **2** Casas de banho **100,6** Área (m²) **31,5** Área terreno (m²) **350 000 €** (EUR €)

T1 próximo ao metro casa da música NOVO

Apartamento T1 com entrada independente (tipo andar-moradia)
Tem 69,10m² de área útil, mais 31.50m² de terraço e jardim privado.
Localizado em frente à nova estação de Metro Bus - Guerra Junqueiro.

Desfrute do luxo contemporâneo neste moderno apartamento em construção, oferecendo um design requintado e acabamentos de alta qualidade. Os espaços comuns, como a sala de estar e a cozinha, destacam-se com um elegante pavimento de micro-cimento liso e polido, enquanto os quartos e áreas de roupeiro recebem um toque acolhedor com um piso confortável em madeira.

As paredes, pintadas em branco Topázio, conferem aos quartos uma luminosidade moderna e arejada. A cozinha, projetada com precisão, incorpora generosos armários e integra-se perfeitamente à sala de estar, proporcionando um ambiente de convívio acolhedor. A casa de banho



PROPOSTA DE VALOR - Real Estate

+351 914 963 443 ²
geral@propostadevalor.pt

T +351 914 963 443 ² · E geral@propostadevalor.pt
Rua Rodrigues de Freitas, 567
AMI 18346

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MPT1CN-B

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



exemplifica um design minimalista, oferecendo uma experiência contemporânea e funcional.

A atenção aos detalhes não param por aí - a cozinha e as casas de banho são totalmente equipadas com aparelhos de alta qualidade, proporcionando praticidade e elegância. Cada apartamento deste edifício inovador também é equipado com ar condicionado. Respirar e relaxar na sua nova casa torna-se uma experiência única de bem-estar.

Final da obra em Maio/Junho 2025.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Pisos: 1
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: A
- Água da rede



PROPOSTA DE VALOR - Real Estate

+351 914 963 443 ²
geral@propostadevalor.pt

T +351 914 963 443 ² · E geral@propostadevalor.pt
Rua Rodrigues de Freitas, 567
AMI 18346

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)